

# 广州市新园实业有限公司绿地养护及卫生保洁服务项目

## 招标文件更正公告（二）

广东省广大工程顾问有限公司于2017年11月3日发布的广州市新园实业有限公司绿地养护及卫生保洁服务项目公告，于2017年11月13日发布了更正公告，现发布更正公告（二）：

一、删除原招标公告及招标文件“响应供应商必须具有相关部门颁发的物业管理资质或物业资信证书。”的要求。

二、对招标文件的《技术评审表》、《商务评审表》进行了修改，修改后的内容详见本更正公告（二）附件1、附件2。

三、报名时间延长至：2017年12月21日起至2017年12月27日（办公时间内，法定节假日除外）

四、投标截止时间修改为：2018年1月11日14:30时

五、开标时间修改为：2018年1月11日14:30时

原招标公告及招标文件、更正公告与本更正公告（二）不同之处以本公告为准，本公告未涉及内容以原招标公告及招标文件为准。

附件1：《技术评审表》

附件2：《商务评审表》

采购人：广州市新园实业有限公司

日期：2017年12月20日



附件 2：《商务评审表》

评审内容	分值	评分标准
客户评价（依据《业绩一览表》中的业主评价）	5	优：得 5 分； 良：得 3 分； 中：得 1 分。
企业综合实力	35	A. 本地用人大于等于 15 人得 8 分；本地用人大于等于 8 人小于 15 人得 6 分；本地用人大于等于 6 人小于 8 人得 4 分。 B. 具有林业厅颁发的《林业有害生物防治资质证书》得 8 分。 C. 有苗圃大于等于 100 亩得 8 分，大于 50 亩小于 100 亩得 5 分。 D. 项目经理有园艺高级职称证书得 5 分、中级职称证书 3 分、初级职称证书 1 分。 E. 具有“中国风景园林协会优秀园林工程奖”、“广东省园林绿化行业企业诚信评价（3A-5A）”、“中国诚信示范单位”每个 2 分最多得 6 分。
小计	40 分	

**备注：**

1. 投标人须提交与评价指标体系相关的各类有效证明材料复印件。苗圃如是租赁，需提供租赁合同复印件。
2. 各投标单位的商务评分为所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

附件 1: 《技术评审表》

对采购人需求的响应程度(详细的服务方案)	5	按招标方应急,能 30 分钟内响应的得 5 分,能 60 分钟内响应的得 3 分,能 120 分钟内响应的得 1 分。
安全生产	9	投标人有安全管理机构并配备专(兼)职安全员、项目经理证、有害生物防制员证;有得 5 分,无得 0 分
		在过往的项目管理中没出现严重的安全生产事故;没有得 2 分,有得 0 分。
		针对本项目编制了完善可行的安全生产管理制度,并向采购人提交了关于本项目的《安全生产责任承诺书》。2 分
质量保证措施	5	投标人根据项目要求,提供详细的质量目标,并提供具体可行、详细的保证措施。横向对比:优得 5-4 分,中得 3-2 分,差得 1 分。
合同交接过渡期方案及措施	2	投标人交接方案(含合同始、止两个交接期)内容详尽完善,可行性强,有相关经验。横向对比:优得 2 分,良得 1 分。
养护管理措施及内部考核制度	5	养护管理体系完善、有保障得 1 分,养护管理制度、养护操作规程齐全得 1 分,有保证落实养护计划的具体措施得 1 分,有依据考核要求制定切实可行的考核办法得 1 分,有制定针对考核结果的补救措施和奖惩办法得 1 分。
人员培训方案	2	对比各投标人方案中本项目工人入职、在职培训内容;实施培训方案、内部培训的情况;优得 2 分,中得 1 分,差得 0 分。
专业设备	8	投标单位拟投入使用的机械设备满足养护项目实际规模,各类养护机械设备数量、比例适当,自有设备得 5 分,租赁设备得 2 分(以上需提供原始发票复印件或其他有效证明);机械设备的维修有保障,实行专人话和定期维护,得 1 分;拥有洒水车、草坪车、药车等大型养护设备的,每项加 0.5 分,累计得分最高分不超过 2 分。
报价合理性分析	4	承诺严格执行广州市最低工资标准,对拟委派人员的基础工资(1895 元/月),以实施本项目人员最低收入者的基础工资为标准,每提高 300 元/月得 1 分,累计最高得分 4 分。(自行提高部分由承包商承担)  【以投标人所提供拟委派人员工资承诺书原件为准】
小计	40 分	——

## 备注:

1. 投标人须提交与评价指标体系相关的各类有效证明材料复印件。
2. 各投标单位的技术评分为所有评委评分分值的算术平均值(四舍五入后,小数点后保留两位有效数)。